



[www.rypin.eu](http://www.rypin.eu)

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU OFERTA nr 1

Położenie	Nazwa lokalizacji	GRUNTY POŁOŻONE W DZIELNICY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ <b>ul. Bohaterów Czerwca 1956r.</b>
	Miasto / Gmina	RYPIN
	Powiat	RYPIŃSKI
	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1,47
	Kształt działki	REGULARNY
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	MOŻLIWOŚĆ POWIĘKSZENIA O PRZYLEGŁE TERENY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ OSÓB PRYWATNYCH
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ]	40 zł/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele	GMINA MIASTA RYPINA
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWA USŁUGOWA
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Ba : 1,0276 ha R IIIb : 0,3913 ha R IVa : 0,0513 ha
	Różnica poziomów terenu [m]	OK. 2M.
	Obecne użytkowanie	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	BRAK
	Poziom wód gruntowych [m]	OD 2 M DO 2,5 M.

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	DROGA MIEJSKA : 7 M.
	Autostrada / droga krajowa [km]	DO AUTOSTRADY : 50 KM DO DROGI KRAJOWEJ : 22 KM DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ : 0,3 KM
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	TORUŃ : 80 KM
	Kolej [km]	RYPIN
	Bocznica kolejowa [km]	RYPIN : 2 KM
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	BYDGOSZCZ : 110 KM
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	BYDGOSZCZ : 110 KM
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	TAK
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	100M
	▪ Napięcie	15 KV
	▪ Dostępna moc	3 MW
	Gaz na terenie (T/N)	NIE (MOŻLIWOŚĆ DOPROWADZENIA)
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	-

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość</li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N)	TAK DLA CELÓW SOCJALNYCH I PRZEMYSŁOWYCH
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul>	50 M
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość</li> </ul>	1.500 M <sup>3</sup> /DOBĘ
	Kanalizacja na terenie (T/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul>	50 M
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość</li> </ul>	2.000 M <sup>3</sup> /DOBĘ
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	TAK
	Telefony (T/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	100 M
Uwagi		
Osoba przygotowująca ofertę	Karol Chmielewski, Kierownik Wydziału Nieruchomości i Środowiska, tel. 54 280 9627, tel. kom. 500 004 444, <a href="mailto:karol.chmielewski@rypin.eu">karol.chmielewski@rypin.eu</a> ;	
Osoby do kontaktu	1) Karol Chmielewski, Kierownik Wydziału Nieruchomości i Środowiska, tel. 54 280 9627, tel. kom. 500 004 444, <a href="mailto:karol.chmielewski@rypin.eu">karol.chmielewski@rypin.eu</a> ;  2) Monika Kalinowska, Kierownik Biura Promocji i Komunikacji Społecznej, tel. 54 280 9626, tel. kom. 692 785 015, <a href="mailto:monika.kalinowska@rypin.eu">monika.kalinowska@rypin.eu</a> ;	