MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE UL. WARSZAWSKIEJ (dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GG-I.6642.480.2024_0412_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Rypinie

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ..../..../2024
RADY MIASTA RYPIN
z dnia ..... 2024 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszary lokalizacji zieleni izolacyjnej
- Strefa ochronna terenów kolejowych
- Istniejace napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Pas techniczny linii elektroenergetycznej
- 6 Wymiarowanie (w metrach)

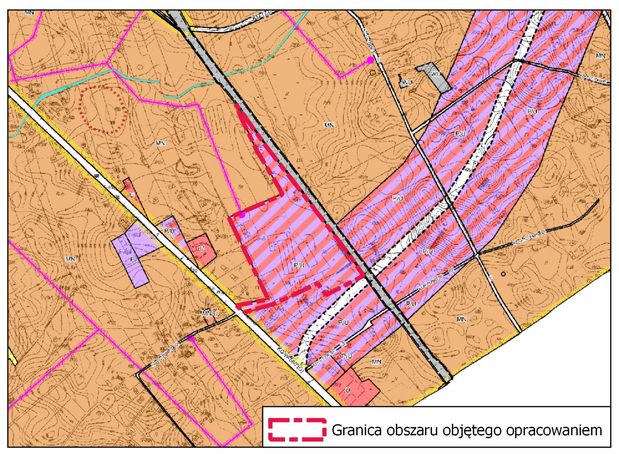
Przeznaczenia terenów:

- U-P - Teren usług lub produkcji
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granice terenu zamkniętego wg. Ministra Infrastruktury i Rozwoju

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, uchwalonego przez Radę Miejską w Rypinie uchwałą Nr LIX/3582023 z dnia 23 stycznia 2023 r.



Legenda Studium:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica miasta - granica opracowania

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- Strefa I - Śródmiejska
- Strefa II - Mieszkaniowo - usługowa
- Strefa III - Produkcyjno - usługowa
- Strefa IV - Mieszkaniowo - usługowo - produkcyjna
- Strefa V - Mieszkaniowo - rekreacyjna
- Strefa VI - Rekreacyjno - sportowo - produkcyjna
- Strefa VII - Mieszkaniowo - usługowa
- Strefa VIII - Rekreacyjno - mieszkaniowo - usługowo - produkcyjna
- granice stref polityki przestrzennej

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar do rewitalizacji wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- U/MW/MN — zabudowa wielofunkcyjna (usługowa lub mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna)
- MW — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MN,U — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa
- MN,MW — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna
- U — zabudowa usługowa
- Up — zabudowa usługowa - usługi publiczne
- MW,U — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa
- MW,Up — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa - usługi publiczne
- P — zabudowa produkcyjna
- P,U — zabudowa produkcyjna lub usługowa
- KS,G — usługi komunikacji lub zabudowa usługowa
- US — usługi sportu
- ZD — ogrody działkowe
- ZC — cmentarz
- Z — zieleń urządzona
- pozostała zieleń
- ZL — lasy
- wody powierzchniowe

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- pomniki przyrody
- parki, założenia zieleni, aleje
- ZL — lasy
- WU — ujęcia wody
- dolina Rypienicy - korytarz ekologiczny o znaczeniu wojewódzkim

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- historyczne założenie urbanistyczne miasta - wpisane do rejestru zabytków zadanie ponadlokalne (rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych)
- obszar historycznej struktury przestrzennej z zachowaną zabudową z końca XIXw. - początku XXw.
- zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- zespoły i obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne (nr w obszarze AZP)
- miejsce dawnego cmentarza żydowskiego - ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- GP 50-60 m — ulica w ciągu drogi wojewódzkiej klasy głównej (G)
- ZP 20-25 m — ulica w ciągu drogi powiatowej klasy zbiorczej (Z)
- ulica w ciągu drogi gminnej klasy lokalnej (L) lub dojazdowej (D)
- pozostała sieć ulic
- planowana ulica klasy głównej (G)
- planowana ulica klasy zbiorczej (Z)
- planowane poszerzenie ulicy
- KS — tereny usług komunikacji
- KK — teren kolei

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WU — wodociąg - ujęcie wody
- KO, KP — kanalizacja - komunalna oczyszczalnia ścieków (KO), przepompownia ścieków (KP)
- EE — tereny elektroenergetyki
- stacje transformatorowe oraz linie elektroenergetyczne SN i WN wraz z obszarami ograniczonego użytkowania
- stacja telefonii komórkowej

TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte

OBSZARY PROBLEMOWE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar do rewitalizacji
- tereny o spadkach powyżej 10%
- obszary ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych SN i WN

Oznaczenia graficzne poza granicami miasta Rypin mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin

OZNACZENIA GRAFICZNE ZMIANY STUDIUM

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- U/Up — zabudowa usługowa lub usługi publiczne