



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE UL. 3 MAJA
(DZ. NR 765/10, 765/7, 824/5 I 827/14)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GG-I.6642.480.2024_0412_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Rypinie

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr .../.../2025
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 2025 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zabytki nieruchome ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Rypin
- Strefa zieleni do zachowania
- Drzewa do zachowania
- Szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia
- Wymiarowanie (w metrach)

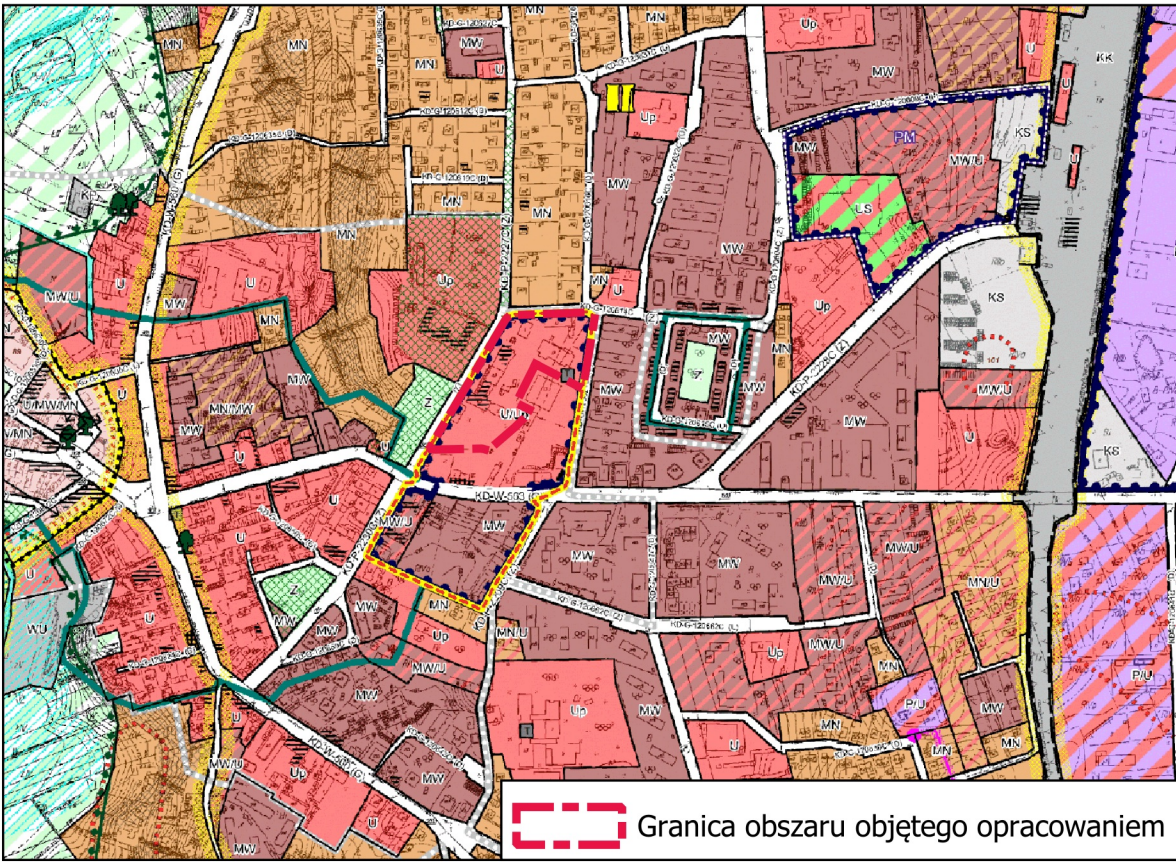
Przeznaczenia terenów:

- U - teren usług
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- IWU - teren ujęcia wód

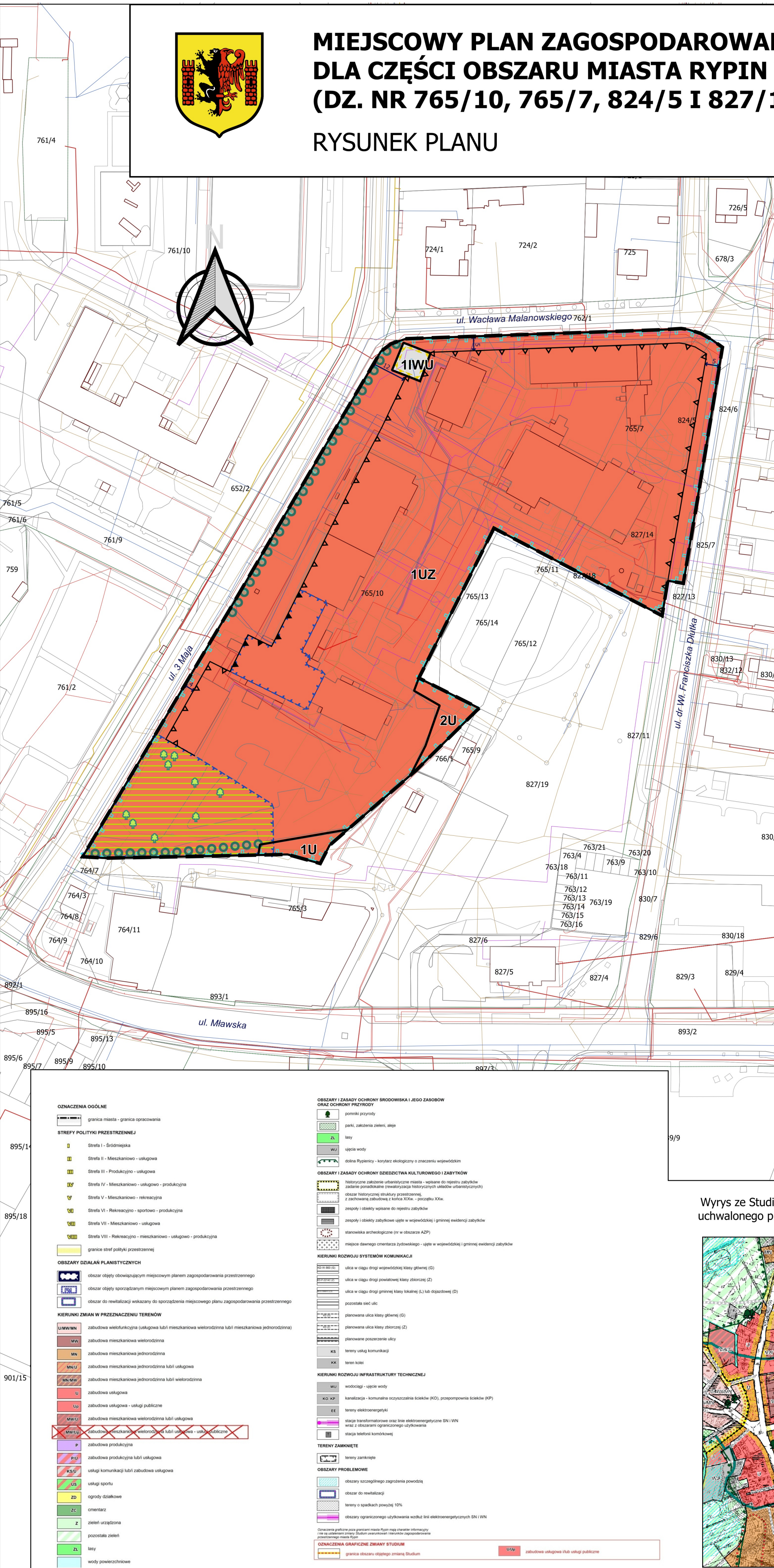
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej nr 1A)
- Podziemne ujęcie wody

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, uchwalonego przez Radę Miejską w Rypinie uchwałą Nr LIX/3582023 z dnia 23 stycznia 2023 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem



OZNACZENIA OGÓLNE

granica miasta - granica opracowania

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Strefa I - Środkowa

Strefa II - Mieszkalno - usługowa

Strefa III - Produkcyjno - usługowa

Strefa IV - Mieszkalno - usługowo - produkcyjna

Strefa V - Mieszkalno - rekreacyjna

Strefa VI - Rekreacyjno - sportowo - produkcyjna

Strefa VII - Mieszkalno - usługowa

Strefa VIII - Rekreacyjno - mieszkalno - usługowo - produkcyjna

granice stref polityki przestrzennej

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

obszar objęty sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

obszar do rewitalizacji wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

UW/MN - zabudowa wielofunkcyjna (usługowa lubi mieszkalna wielorodzinna lubi mieszkalna jednorodzinna)

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MW/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lubi usługowa

MW/MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lubi wielorodzinna

U - zabudowa usługowa

U/P - zabudowa usługowa - usługi publiczne

MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lubi usługowa

MW/MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lubi wielorodzinna - usługowa

P - zabudowa produkcyjna

P/U - zabudowa produkcyjna lubi usługowa

KSU - usługi komunikacji lubi zabudowa usługowa

US - usługi sportu

ZD - ogrody działkowe

ZC - cmentarz

Z - zieleni urządzonej

ZL - pozostała zieleni

W - wody powierzchniowe

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

potoki przyrody

parki, zakaznik zieleni, aleje

lasy

WU - ujęcie wody

dolina Rypinicy - korytarz ekologiczny o znaczeniu wojewódzkim

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

historyczne zabudowanie urbanistyczne miasta - wpisane do rejestru zabytków

zabudowa przedwojenna (rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych)

obszar historycznej struktury przestrzennej z zachowaną zabudową z końca XIX w. - początku XX w.

zespół i obiekty wpisane do rejestru zabytków

zespół i obiekty wpisane do rejestru zabytków

stanowiska archeologiczne (w w. obszarze AZP)

miejsce dawnego cmentarza żydowskiego - ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

ulica w ciągu drogi wojewódzkiej klasy głównej (G)

ulica w ciągu drogi powiatowej klasy zbiorczej (Z)

ulica w ciągu drogi gminnej klasy lokalnej (L) lub dojazdowej (D)

pozostałe sieci ulic

planowana ulica klasy głównej (G)

planowana ulica klasy zbiorczej (Z)

planowane poszerzenie ulicy

tereny usług komunikacji

teren kolei

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WU - wodociąg - ujęcie wody

KO - KP - kanalizacja - komunalna oczyszczalnia ścieków (KO), przepompownia ścieków (KP)

EE - tereny elektroenergetyki

stacja transformatorowa oraz linie elektroenergetyczne DN i WN wraz z obszarami ograniczonego użytkowania

stacja telefoniczna (komunikacji)

TERENY ZAMKNIĘTE

tereny zamknięte

OBSZARY PROBLEMOWE

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

obszar do rewitalizacji

tereny o spadkach powyżej 10%

obszary ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych DN i WN

OZNACZENIA GRAFICZNE ZMIANY STUDIUM

granica obszaru objętego zmianą Studium

UWU - zabudowa usługowa (lub usługi publiczne)